

Neubau Mehrfamilienhaus Sälistrasse Luzern

AUFTRAGGEBER RINALDO + SIGRID LANG (BECKMANN) SÄLISTRASSE 9 6005 LUZERN
ARCHITEKT RIGERT + BISANG ARCHITEKTEN
MITARBEIT: PATRIK BISANG, MANFRED HÄFLIGER

Am Fusse des Sälihügels

Das Wohnhaus an der Sälistrasse liegt an zentraler Lage in einem Gebiet mit kleinen Mehrfamilienhäusern und Stadtvillen am Fusse des Sälihügels in Luzern. Der Strassenraum der südlich der Sälistrasse stehenden Bauten wird von Vorgärten, teilweise begrenzt durch unmittelbar an die Strasse gestellte Mauern oder Hecken, geprägt. Im Norden entwickeln sich um die städtischen Schulanlagen (Dula- und Pestalozzischulhaus) grosszügige Freiräume mit entsprechendem Baumbestand.

Das Wohnhaus thematisiert die moderne Stadtvilla als Mehrfamilienhaus. Individuelle, auf die jeweilige Besonnungs- und Aussichtssituation angepasste Kleinwohnungen suchen eine Antwort auf zeitgerechtes Wohnen in der Stadt und reagieren auf die entsprechende Nachfrage im Wohnungsmarkt. Die Erschliessung und die für die Nutzung notwendige Parkierung erfolgt über einen Vorhof, der in Anlehnung an die Vorgärten durch eine geschosshohe Hecke begrenzt wird. Die in der heutigen Situation anzutreffenden Umgebungsmauern werden in die Gebäude- und Umgebungskonzeption integriert und bleiben in ihrer Geometrie erhalten. Durch den abgetreppten Geländeverlauf können den Wohnungen im Erd- und 1. Obergeschoss individuelle Gartensitzplätze angeboten werden. Das Attikageschoss verfügt über grosszügige Dachterrassen.

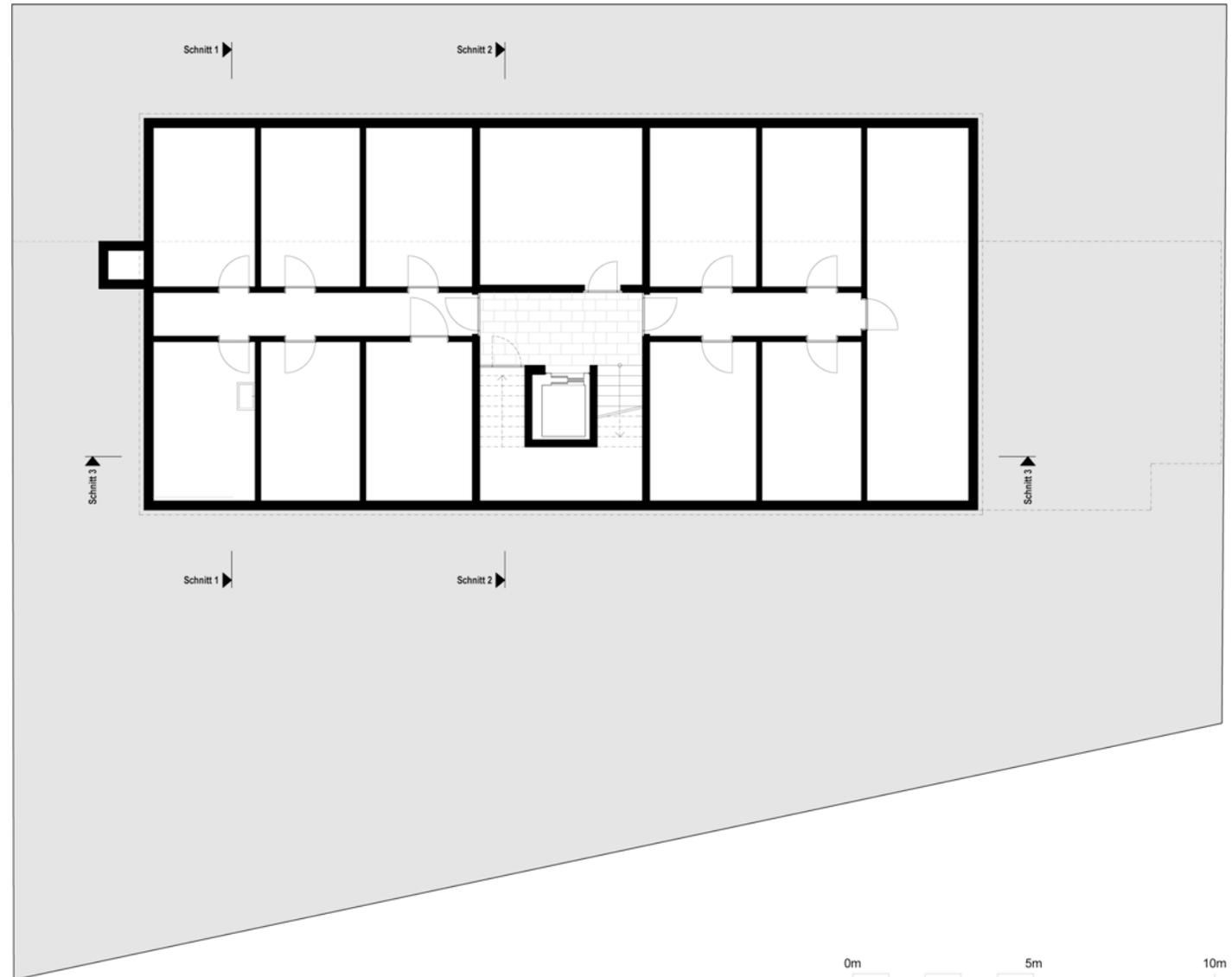
Die unterschiedlichen, auf die individuelle Situation angepassten Wohnungsgrundrisse generieren einen spannungsvollen Baukörper, der als grosse dreidimensionale Skulptur in Erscheinung tritt. Das Gebäude wurde als Massivbau mit muralem Charakter konzipiert. Entsprechend wurde auch eine Materialisierung mit einem kompakt in Erscheinung tretenden Aussenputz realisiert.

Standort

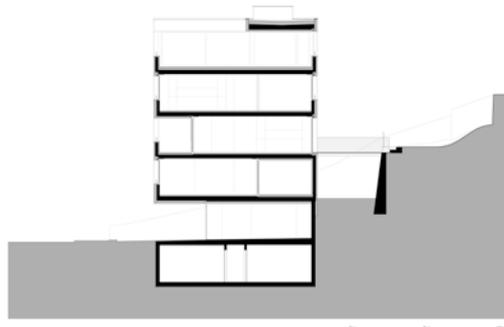


NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SÄLISTRASSE LUZERN

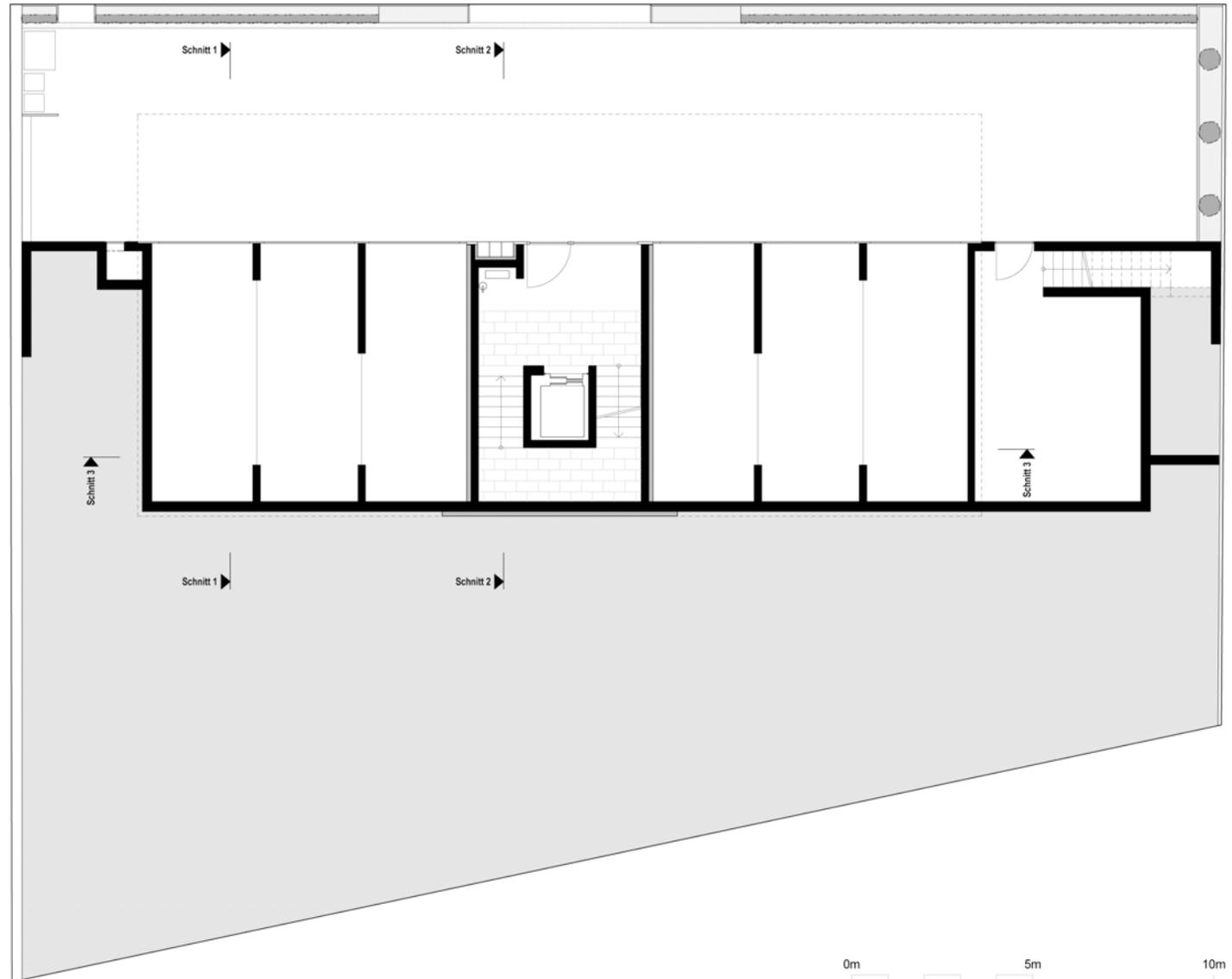
Untergeschoss



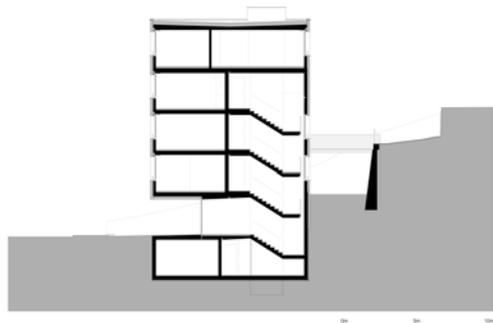
Schnitt 1



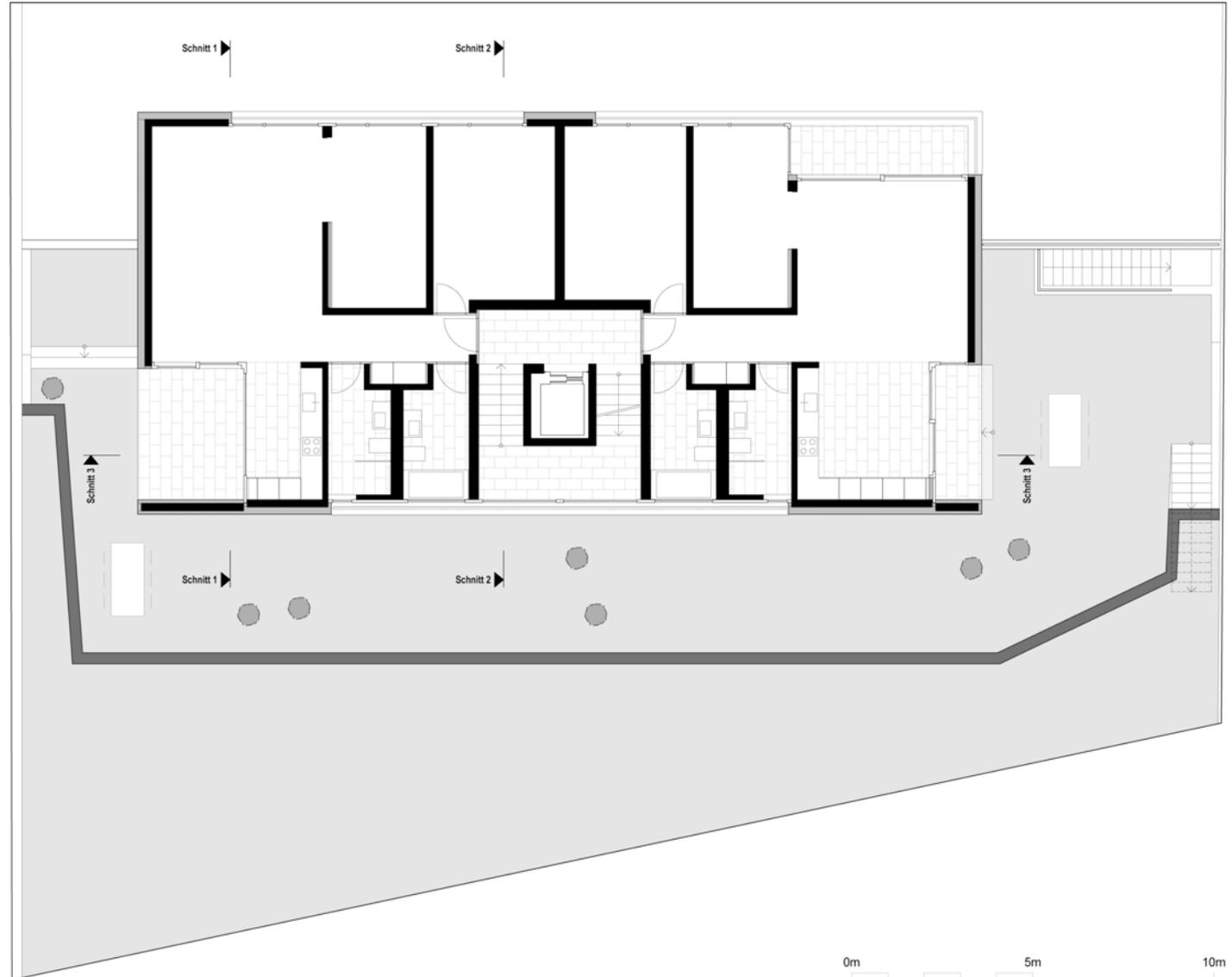
Parkgeschoss



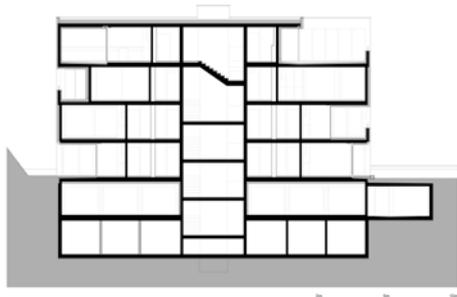
Schnitt 2



Erdgeschoss

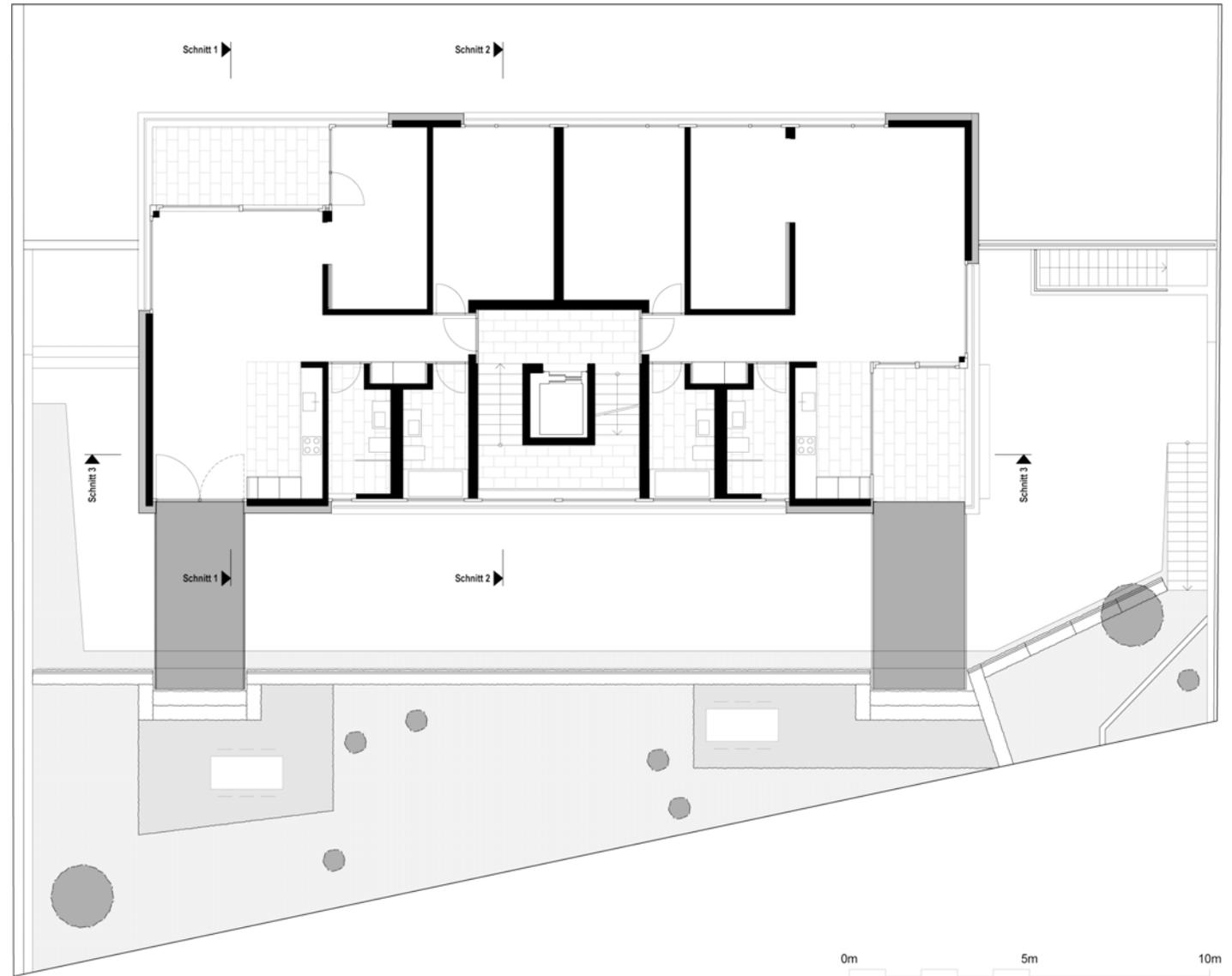
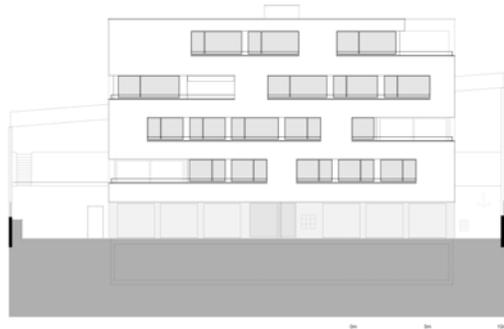


Schnitt 3

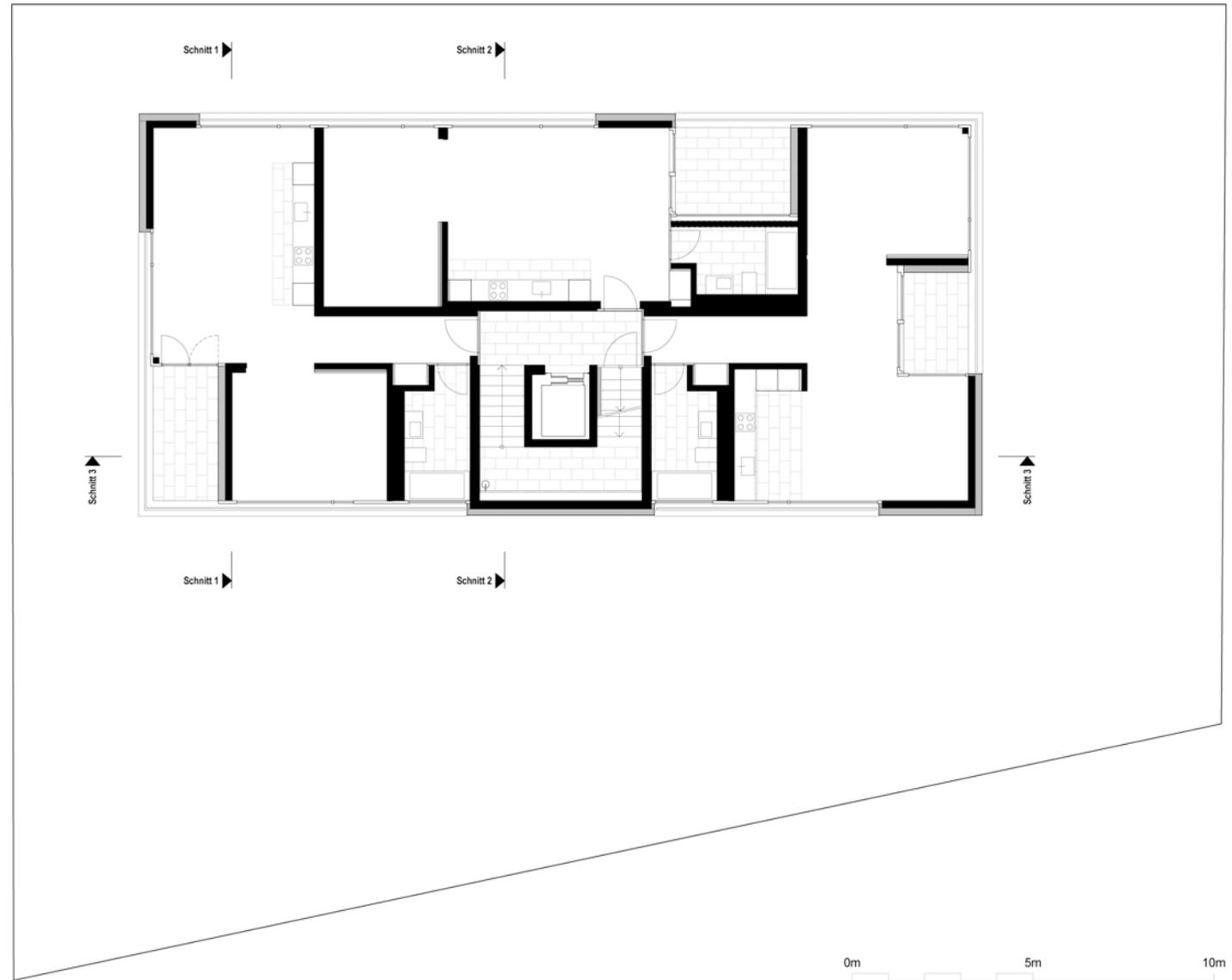


1. Obergeschoss

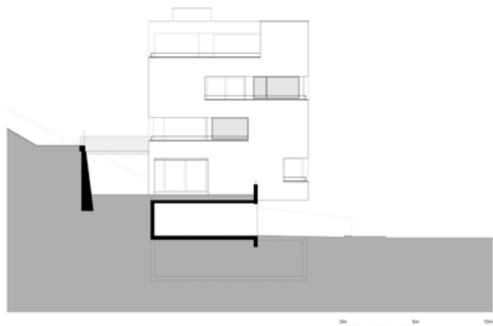
Fassade Nord



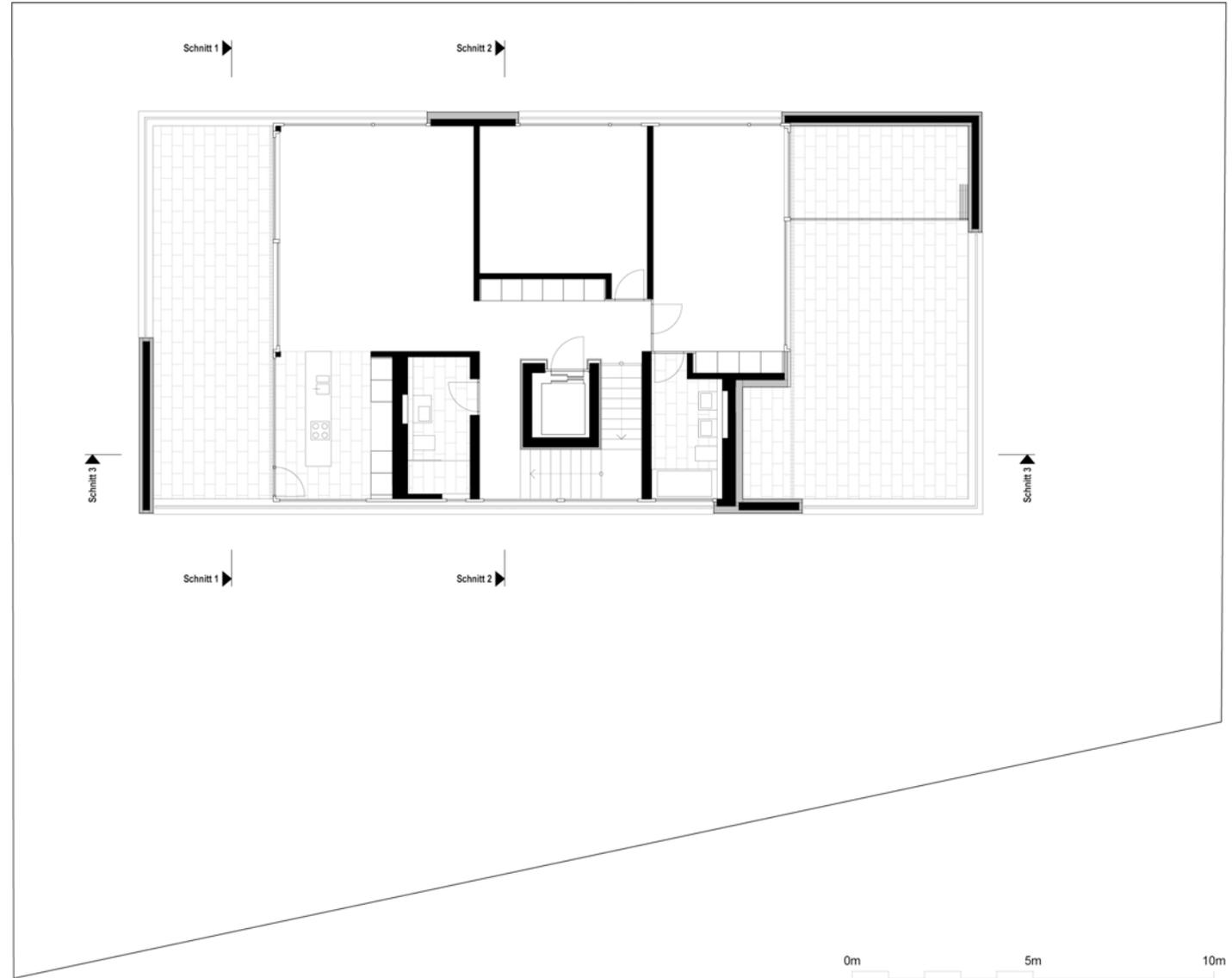
2. Obergeschoss



Fassade Ost



Attikageschoss



Fassade West





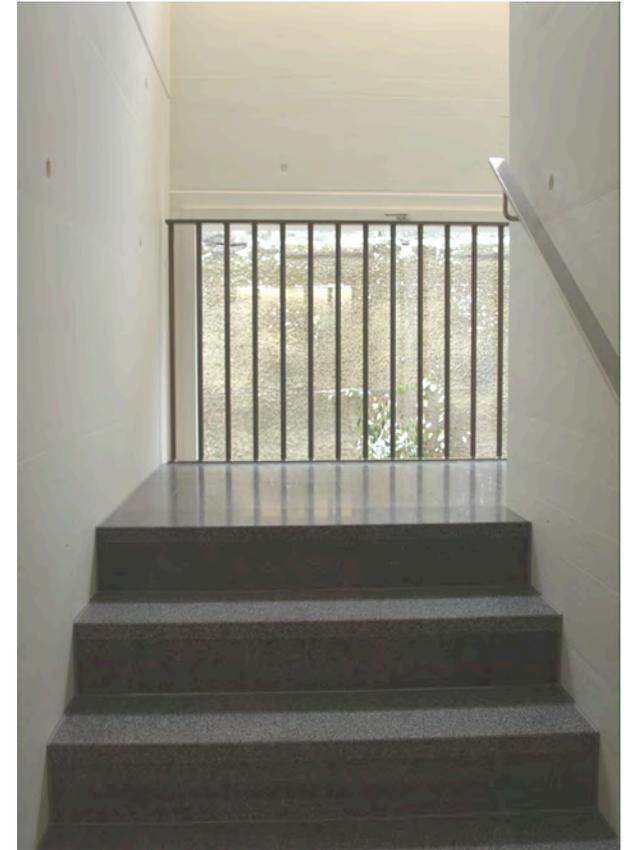
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SÄLISTRASSE LUZERN





NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS SÄLISTRASSE LUZERN





Planerverzeichnis

Projektleitung/ Bauleitung/ Kosten
Bauingenieur
Elektroplanung
Heizungs-/ Lüftungs- Ingenieur
Sanitär- Ingenieur

PP Baumanagement AG, Kriens
Bucher + Dillier Ingenieur- Unternehmung AG, Luzern
Elmatech Elektroplanungsbüro, Engelberg
HLE- Konzepte GmbH, Beckenried
Mathis Haustechnikplanung, Beckenried

Unternehmerverzeichnis

Abbrucharbeiten/ Baugrubenaushub
Baumeisterarbeiten
Baugerüst
Betonelemente
Holz- Metall- Fenster
Garagentore aus Metall
Eingangsfrent aus Metall
Balkonverglasung
Flachdächer
Fugendichtungen
Verputzte Aussenwärmedämmung
Lamellen- und Sonnenstoren
Elektroinstallationen
Heizungs-/ Lüftungsanlagen
Sanitäre Anlagen
Kücheneinrichtungen
Aufzug
Innere Gipsarbeiten
Allgemeine Schlosserarbeiten
Innentüren aus Holz
Allgemeine Schreinerarbeiten
Unterlagsböden
Bodenbeläge aus Kunststein
Bodenbeläge aus Holz
Plattenbeläge
Malerarbeiten
Baureinigung
Umgebungsarbeiten
Belagsarbeiten

Zimmermann Tiefbau AG, Buochs
Longhi Bau AG, Stansstad
LAWIL Gerüste AG, Littau
Gut Bau AG, Horw
Baumgartner AG, Hagendorn
Steiner AG, Kirchleerau
Wasta AG, Stans
Odermatt Robert Fensterbau, Horw
Racine AG, Luzern
Stocker und Partner AG, Eschenbach
Estermann Gipserunternehmen AG, Zofingen
Schenker Storen AG, Sursee
Wild Electric AG, Luzern
Fuchs & Müller AG, Kriens
Joller & Bissig Sanitär AG, Stans
Richner Sanitär Material AG, Luzern
Schindler Aufzüge AG, Ebikon
Thebra Bau AG, Hergiswil
Meyer Stahl und Metall AG, Emmen
RWD Schlatter AG, Roggwil
Alpnach Norm- Schrankelemente AG, Alpnach Dorf
Flooratec AG, Rothenburg
MMB AG, Baldegg
Spiller AG, Kriens
Dillier Feuer + Platten AG, Sarnen
Stutz AG, Luzern
Radi Reinigung AG, Obernau
Waser Gartenbau, Buochs
Bertschinger Walo AG, Ebikon

Baukennwerte

Kubiknach Norm SIA 116 (1954):

Untergeschoss inkl. Carport	1'441 m3
Erdgeschoss	812 m3
1. Obergeschoss	730 m3
2. Obergeschoss	730 m3
Attikageschoss	707 m3
Total Gebäude	4420 m3

Anlagekosten nach BKP:

1 Vorbereitungsarbeiten	245'000.-
2 Gebäude	2'962'800.-
4 Umgebung	135'000.-
5 Baunebenkosten	289'000.-
1-9 Anlagekosten Total	3'522'800.-

Kubikmeterpreis (von BKP 2) 670.-/m3

Zeitlicher Rahmen:

Planungsbeginn	2008
Baubeginn	Januar 2009
Fertigstellung	März 2010